

**Общество с ограниченной ответственностью**

**«Межевальщик и Геодез»**

**ИНН 7610123341**

**ГРАДОСТРОИТЕЛЬНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**

**Проект планировки территории**

**части кадастрового квартала**

**76:14:030103**

2020 г.

**Общество с ограниченной ответственностью**

**«Межевальщик и Геодез»**

**ИНН 7610123341**

**Основная часть**

**Проекта планировки территории**

**части кадастрового квартала**

**76:14:030103**

**Положение о характеристиках планируемого  
развития территории**

Генеральный директор

ООО «Межевальщик и Геодез»

К.А.Холманов

2020 г.

## Состав основной части проекта планировки территории

### **Положение о характеристиках планируемого развития территории, об очередности строительства линейного объекта**

#### **Оглавление**

ВВЕДЕНИЕ 2

1. ПОЛОЖЕНИЕ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ.....4
2. ПОЛОЖЕНИЕ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ **ОШИБКА! ЗАКЛАДКА НЕ ОПРЕДЕЛЕНА.**
3. ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ВНОВЬ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ .....5

#### **Графические материалы**

Чертеж границ элементов планировочной структуры, границы зоны планируемого размещения линейного объекта на 2 листах М 1:500.

## **ВВЕДЕНИЕ**

Основания для разработки документации по планировке территории:

- в соответствии со статьей 41 Градостроительного кодекса Российской Федерации подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, выделения элементов планировочной структуры (кварталов, микрорайонов, иных элементов), установления границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства, границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов.

Проект планировки территории части кадастрового квартала 76:14:030103 выполнен в соответствии с:

– Генеральным планом Назаровского сельского поселения Рыбинского муниципального района Ярославской области;

– ПРАВИЛАМИ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ НАЗАРОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ РЫБИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА (в редакции решений № 356 от 31.05.2018, № 439 от 28.02.2019 и №583 от 26.05.2020);

– Картой градостроительного зонирования Назаровского СП;

– Генеральным планом Назаровского сельского поселения Рыбинского муниципального района.

– Постановление Администрации Рыбинского муниципального района №24 от 18.01.2021г.

Проект выполнен с соблюдением:

– Градостроительного кодекса Российской Федерации;

– Земельного кодекса Российской Федерации;

– Федерального закона от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

– Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;

– СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*» (далее – СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»);

– Правилами устройства электроустановок (ПУЭ);

– СП 165.1325800.2014 «Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне. Актуализированная редакция СНиП 2.01.51-90»;

– Постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 14.03.2002 № 10 «О введении в действие Санитарных правил и норм

«Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиН 2.1.4.1110-02»;

– СП 11-112-2001 «Порядок разработки и состав раздела «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций» градостроительной документации для территории городских и сельских поселений, других муниципальных образований».

# 1. ПОЛОЖЕНИЕ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ

## *Красные линии*

Настоящим проектом планировки определены красные линии и характерные точки красных линий на части территории д. Назарово в районе ул. Лесотарная. Для расчёта проектных координат красных линий использована система координат МСК-76.

Красные линии, утвержденные в составе проекта планировки обязательны для соблюдения в процессе дальнейшего проектирования и последующего строительства объектов, но могут быть откорректированы под конкретные нужды путем внесения изменений в настоящий проект планировки территории.

Координаты красных линий улицы в районе производства работ

Номера характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
1	421289.05	1272786.82
2	421296.82	1273036.83
3	421277.11	1272788.03
4	421278.31	1272829.78
5	421279.34	1272865.78
6	421281.08	1272899.94
7	421282.94	1272933.72
8	421283.56	1272967.93
9	421284.19	1273002.12
10	421284.83	1273037.20
11	421249.39	1273033.13
12	421250.15	1273002.78
13	421251.29	1272968.41
14	421252.44	1272934.04
15	421251.53	1272900.88
16	421250.71	1272866.34
17	421250.57	1272845.44
18	421252.02	1272830.65
19	421253.84	1272812.06
20	421253.41	1272790.47

## *Улицы и дороги*

Параметры улиц и дорог в проекте приняты в соответствии с СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», Генеральным планом Назаровского сельского поселения Рыбинского муниципального района.

Улицы в застройке приняты от 12 до 19 метров с учетом возможного дальнейшего развития уличной сети на территории Назаровского сельского поселения Рыбинского муниципального района.

Параметры улиц и дорог, а также организацию дорожного движения необходимо выполнить на стадии разработки проектной и рабочей документации по развитию уличной сети на территории Назаровского сельского поселения Рыбинского муниципального района.

Расстояния по горизонтали между подземными сетями и от пунктов редуцирования газа приняты в соответствии с СП 62.13330.2011 «Газораспределительные системы» и Правилами устройства электроустановок:

- от газопровода давлением газа до 1,2 МПа – 0,4 метра;
- от кабелей связи – 1 метр;
- от линий электропередачи высокого и низкого напряжения – 1 метр либо за пределами установленной охранной зоны;
- от фундаментов зданий и сооружений – 7 метров;
- от обочины, откоса насыпи и кювета – 1 метр.
- от ГРПШ, ГРП до зданий, и сооружений – 10 метров;
- от ГРПШ, ГРП до автомобильных дорог, магистральных улиц и обочин дорог – 5 метров.

Охранная зона газопровода 5 метров.

### **ВНОВЬ-ОБРАЗУЕМЫЕ ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ**

Настоящий проект планировки предусматривает образование новых земельных участков в районе разработки проекта планировки территории. Основные характеристики вновь-образуемых земельных участков приведены в таблице.

## **2. ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ВНОВЬ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ.**

Таблица

№	Показатели	Единица измерения	По проекту
1	Обозначение земельного участка	-	:ЗУ1
2	Площадь земельного участка	кв.м.	1076
3	Категория земель	-	Земли населенных пунктов
4	Вид разрешенного использования	-	Для индивидуальной жилой застройки

Описание местоположение границы земельного участка, координаты земельного участка в системе координат МСК-76.

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Ср.кв. погрешность положения характерной точки (M), м
	X	Y	
1	2	3	4
H14	421282.94	1272933.72	0.10
H15	421283.56	1272967.93	0.10
H16	421251.29	1272968.41	0.10
H17	421252.44	1272934.04	0.10
H14	421282.94	1272933.72	0.10

№	Показатели	Единица измерения	По проекту
1	Обозначение земельного участка	-	:ЗУ2
2	Площадь земельного участка	кв.м.	3261
3	Категория земель	-	Земли населенных пунктов
4	Вид разрешенного использования	-	для организации подъездной дороги

Описание местоположение границы земельного участка, координаты земельного участка в системе координат МСК-76.

Условный номер земельного участка		:ЗУ2	
Площадь земельного участка		3263м <sup>2</sup>	
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м		
	X	Y	
1	2	3	
n1	421289.05	1272786.82	
n2	421296.82	1273036.83	
n3	421303.69	1273037.38	
n4	421302.64	1273057.35	
n5	421284.75	1273056.55	
n6	421284.83	1273037.20	
n7	421284.19	1273002.12	
n8	421283.56	1272967.93	
n9	421282.94	1272933.72	
n10	421281.08	1272899.94	
n11	421279.34	1272865.78	
n12	421278.31	1272829.78	
n13	421277.12	1272788.03	
n1	421289.05	1272786.82	





Исполнитель работ:		Проект планировки территории.	
ООО "Межевалытик и Геодес"			
фамилия	подпись	дата	
Проверила	Хомичева Л.С.	подпись	
Исполнитель	Хоманов К.А.	подпись	
Материалы по обоснованию		М 1 : 1000	
Региональная область, Рыбинский район, д. Назрово			

**Общество с ограниченной ответственностью**

**«Межевальщик и Геодез»**

**ИНН 7610123341**

**Основная часть**

**Проекта планировки территории**

**части кадастрового квартала**

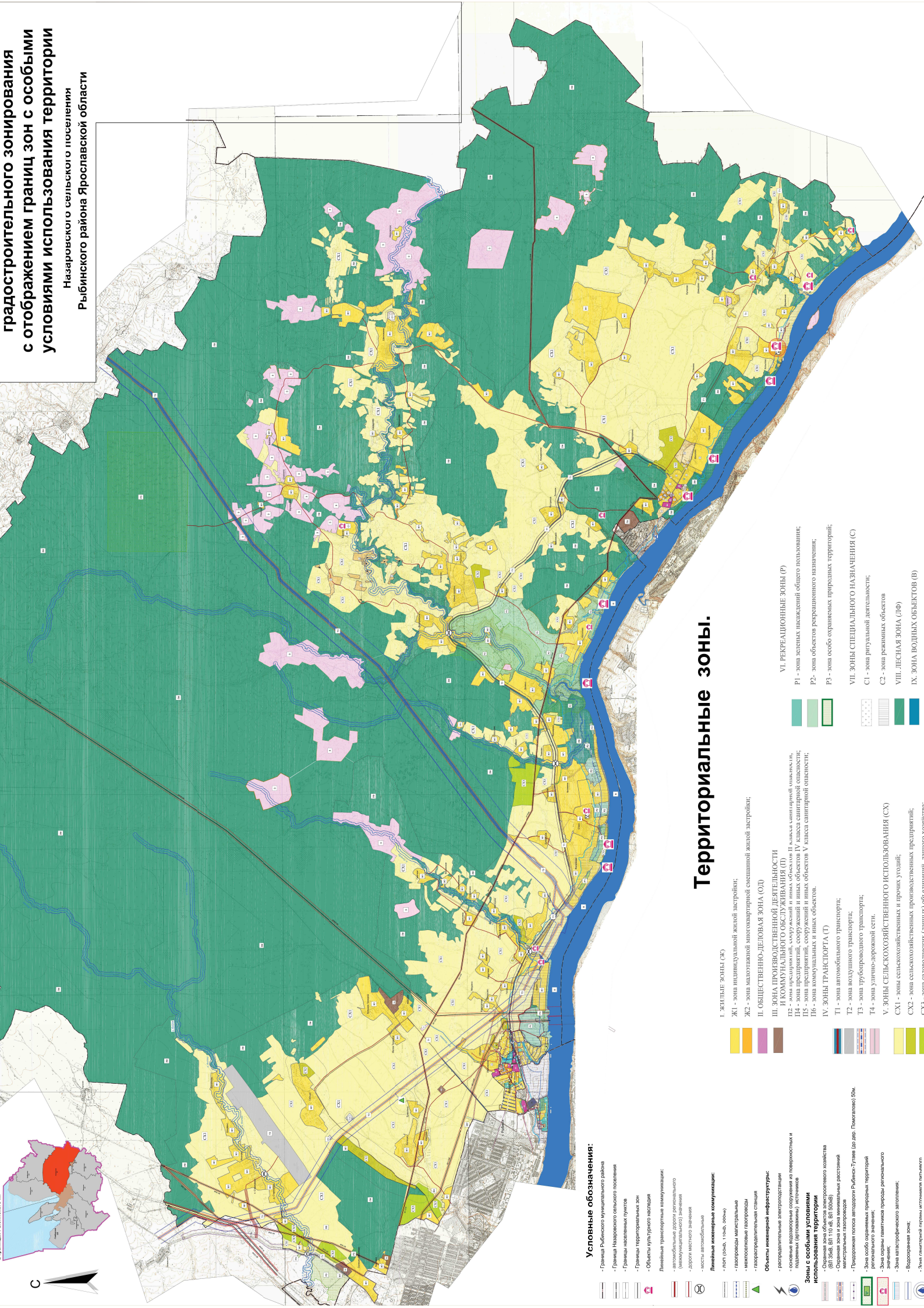
**76:14:030103**

**Графические материалы**

2020 г.

# градостроительного зонирования с отображением границ зон с особыми условиями использования территории

Назаровского сельского поселения  
Рыбинского района Ярославской области

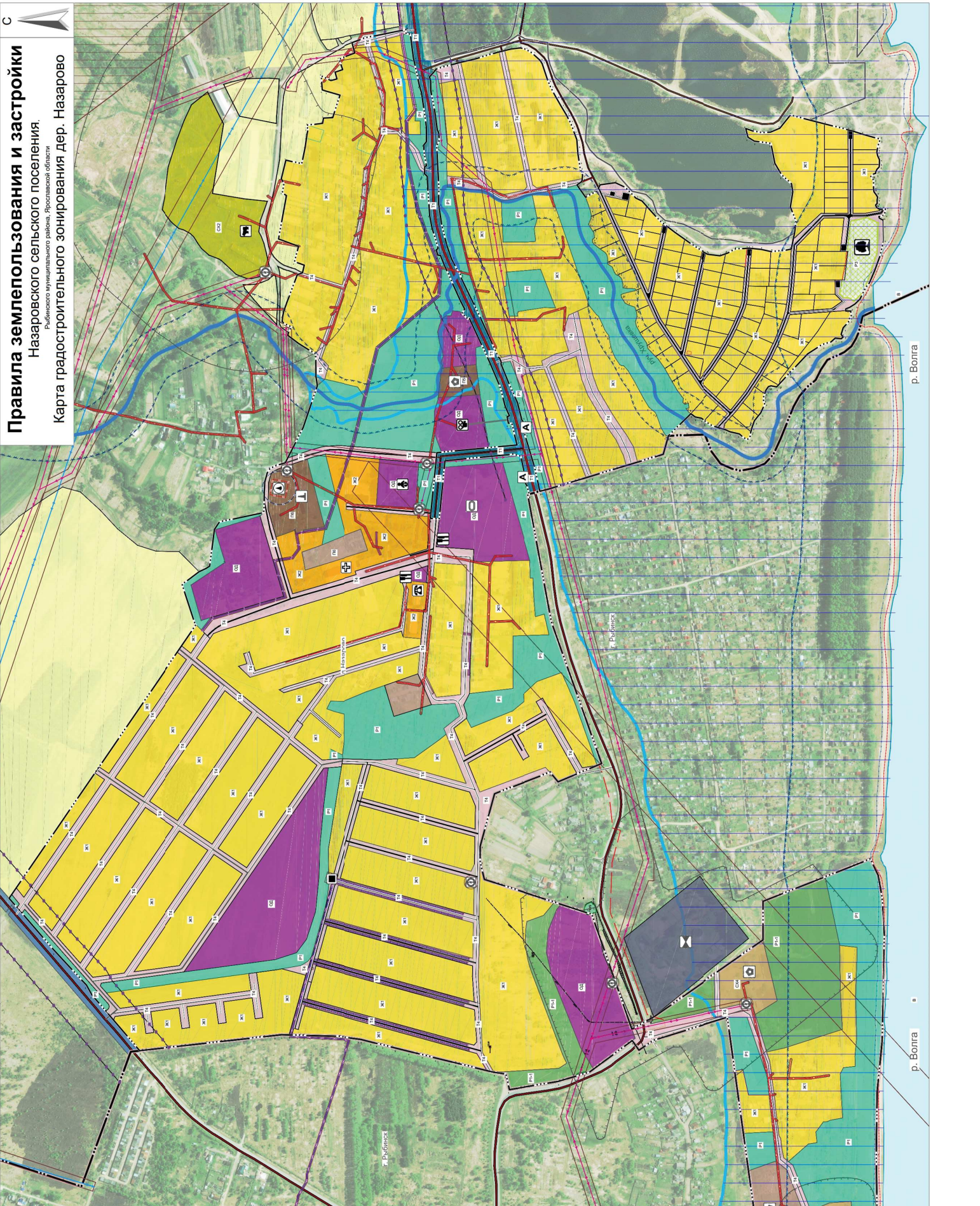


## Территориальные зоны.

- I. ЖИЛЬНЫЕ ЗОНЫ (Ж)**
  - Ж1 - зона индивидуальной жилой застройки;
  - Ж2 - зона малоэтажной многоквартирной смешанной жилой застройки;
- II. ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВАЯ ЗОНА (ОД) И КОММУНАЛЬНОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ (ПО)**
  - П2 - зона предприятий, сооружений и иных объектов II класса санитарной опасности;
  - П4 - зона предприятий, сооружений и иных объектов IV класса санитарной опасности;
  - П5 - зона предприятий, сооружений и иных объектов V класса санитарной опасности;
  - П6 - зона коммунальных и иных объектов.
- III. ЗОНА ПРОИЗВОДИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ И КОММУНАЛЬНОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ (П)**
  - П2 - зона предприятий, сооружений и иных объектов II класса санитарной опасности;
  - П4 - зона предприятий, сооружений и иных объектов IV класса санитарной опасности;
  - П5 - зона предприятий, сооружений и иных объектов V класса санитарной опасности;
  - П6 - зона коммунальных и иных объектов.
- IV. ЗОНЫ ТРАНСПОРТА (Т)**
  - Т1 - зона автомобильного транспорта;
  - Т2 - зона воздушного транспорта;
  - Т3 - зона трубопроводного транспорта;
  - Т4 - зона улично-дорожной сети.
- V. ЗОНЫ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ (СХ)**
  - СХ1 - зона сельскохозяйственных и прочих угодий;
  - СХ2 - зона сельскохозяйственных производственных предприятий;
  - СХ3 - зона сельскохозяйственных (вспомогательных) объектов, связанных с производством сельскохозяйственной продукции.
- VI. РЕКРЕАЦИОННЫЕ ЗОНЫ (Р)**
  - Р1 - зона зеленых насаждений общего пользования;
  - Р2 - зона объектов рекреационного назначения;
  - Р3 - зона особо охраняемых природных территорий;
- VII. ЗОНЫ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ (С)**
  - С1 - зона ритуальной деятельности;
  - С2 - зона реальных объектов VIII-ЛЕСНАЯ ЗОНА (ЛФ)
  - С3 - зона водных объектов (В)

### Условные обозначения:

- Границы Рыбинского муниципального района
- Границы Назаровского сельского поселения
- Границы населенных пунктов
- Границы территориальных зон
- Объекты культурного наследия
- Линейные транспортные коммуникации:
  - автомагистраль, дорога регионального (муниципального) значения
  - дороги местного значения
  - магистральные
- Линейные инженерные коммуникации:
  - линия (связь, линия, зона)
  - газопровод магистральный
  - магистральные газопроводы
  - газораспределительная станция
- Объекты инженерной инфраструктуры:
  - распределительные электроподстанции
  - основные подстанции сооружения на территории населенных пунктов (вспомогательные)
  - станции
- Зоны с особыми условиями использования территории:
  - Зона охраны объектов культурного наследия
  - Охранная зона и зона малых (средних) рекреационных газопроводов
  - Приоритетная полоса автодороги Рыбинск-Тушино (до пер. Пятиэтажно) 50м
  - Зона особо охраняемых природных территорий регионального значения
  - Зона охраны памятников природы регионального значения
  - Зона ландшафтного дизайна
  - Водоохранная зона
  - Зона санитарной охраны месторождения питьевой воды



# Правила землепользования и застройки

## Назаровского сельского поселения

### Карта градостроительного зонирования дер. Назарово

#### Условные обозначения:

- Граница Рыбинского муниципального района
- Граница Назаровского сельского поселения
- Граница дер. Назарово
- Границы зон
- Автобильные дороги регионального или межмуниципального назначения
- Автобильные дороги местного значения
- Улицы в жилой застройке
- Хозяйственный проезд
- Газопровод распределительный высокого давления
- Газопровод распределительный напоро
- Пункт регулирования газа
- Водопровод
- Артезианская скважина
- Канализация самотечная
- Очистные сооружения
- Линии электропередачи 10 кВ
- Линии электропередачи 0,4 кВ
- Трансформаторная подстанция
- Пункт дежурственной геодезической службы
- Объект, связанный с производственной деятельностью
- Предприятие по разведению молочного скотоводства
- Предприятие по разведению свиней
- Предприятие по разведению сараях молочного скотоводства
- Территориальные зоны
- Ж1 - зона индивидуальной жилой застройки
- Ж2 - зона малоэтажной многоквартирной застройки
- ОД - общественно-деловая зона
- Р1 - зона зеленых насаждений общего пользования
- Р1-1 - зона защитных зеленых насаждений
- Р3 - зона особо охраняемых природных территорий
- П5 - зона предприятий, сооружений санитарной опасности
- П6 - зона коммунальных и иных объектов
- Т1 - зона автомобильного транспорта
- Т4 - зона улично-дорожной сети
- СХ4 - зона сельскохозяйственного и лесного назначения
- В - зона водных объектов
- СХ2 - зона сельскохозяйственных промывочных вод

#### Зоны с особыми условиями использования территории

- Особо охраняемая природная территория регионального значения - памятник природы "Парковый у д. Назарово"
- Санитарно-защитная зона предприятий, объектов
- Водоохранная зона (прибрежная защитная полоса) р.ч. Хрущева - 50м
- Береговая полоса
- Зона эрозионной опасности
- Охранная зона ЛЭП, ТП, газопроводов
- Придорожная полоса автородов Рыбинско (до дер. Помогалово)
- Зона минимальных расстояний магистрального газопровода "Торый" - Ч
- 1 поле санитарной охраны артезианской скважины
- 2 поле санитарной охраны артезианской скважины

Примечание:  
 - зона сельскохозяйственных предприятий (СХЗ) (П) - зона водных объектов (В) - в границах дер. Назарово отступать от границы прибрежной защитной полосы и водоохранной зоны реки в сторону прибрежной защитной полосы и водоохранной зоны реки в размере 200 м. Ширина прибрежной защитной полосы и водоохранной зоны реки в границах территории поселения - 50 м.

Дер. Назарово	Дата: 15.08.2018	Лист: 1	Масштаб: 1:1000	Подпись:	Дата: 15.08.2018
Родительский документ	Инициалы: И.С.	Инициалы: И.С.	Инициалы: И.С.	Инициалы: И.С.	Инициалы: И.С.
Масштаб: 1:1000	Инициалы: И.С.	Инициалы: И.С.	Инициалы: И.С.	Инициалы: И.С.	Инициалы: И.С.
Инициалы: И.С.	Инициалы: И.С.	Инициалы: И.С.	Инициалы: И.С.	Инициалы: И.С.	Инициалы: И.С.
Инициалы: И.С.	Инициалы: И.С.	Инициалы: И.С.	Инициалы: И.С.	Инициалы: И.С.	Инициалы: И.С.
Инициалы: И.С.	Инициалы: И.С.	Инициалы: И.С.	Инициалы: И.С.	Инициалы: И.С.	Инициалы: И.С.
Инициалы: И.С.	Инициалы: И.С.	Инициалы: И.С.	Инициалы: И.С.	Инициалы: И.С.	Инициалы: И.С.
Инициалы: И.С.	Инициалы: И.С.	Инициалы: И.С.	Инициалы: И.С.	Инициалы: И.С.	Инициалы: И.С.
Инициалы: И.С.	Инициалы: И.С.	Инициалы: И.С.	Инициалы: И.С.	Инициалы: И.С.	Инициалы: И.С.
Инициалы: И.С.	Инициалы: И.С.	Инициалы: И.С.	Инициалы: И.С.	Инициалы: И.С.	Инициалы: И.С.

р. Волга

р. Волга

**Общество с ограниченной ответственностью**

**«Межевальщик и Геодез»**

**ИНН 7610123341**

**Материалы по обоснованию проекта  
планировки территории  
части кадастрового квартала  
76:14:030103**


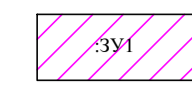

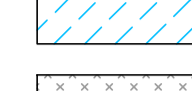

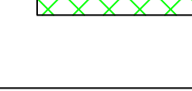
Генеральный директор

К.А.Холманов

2020 г.

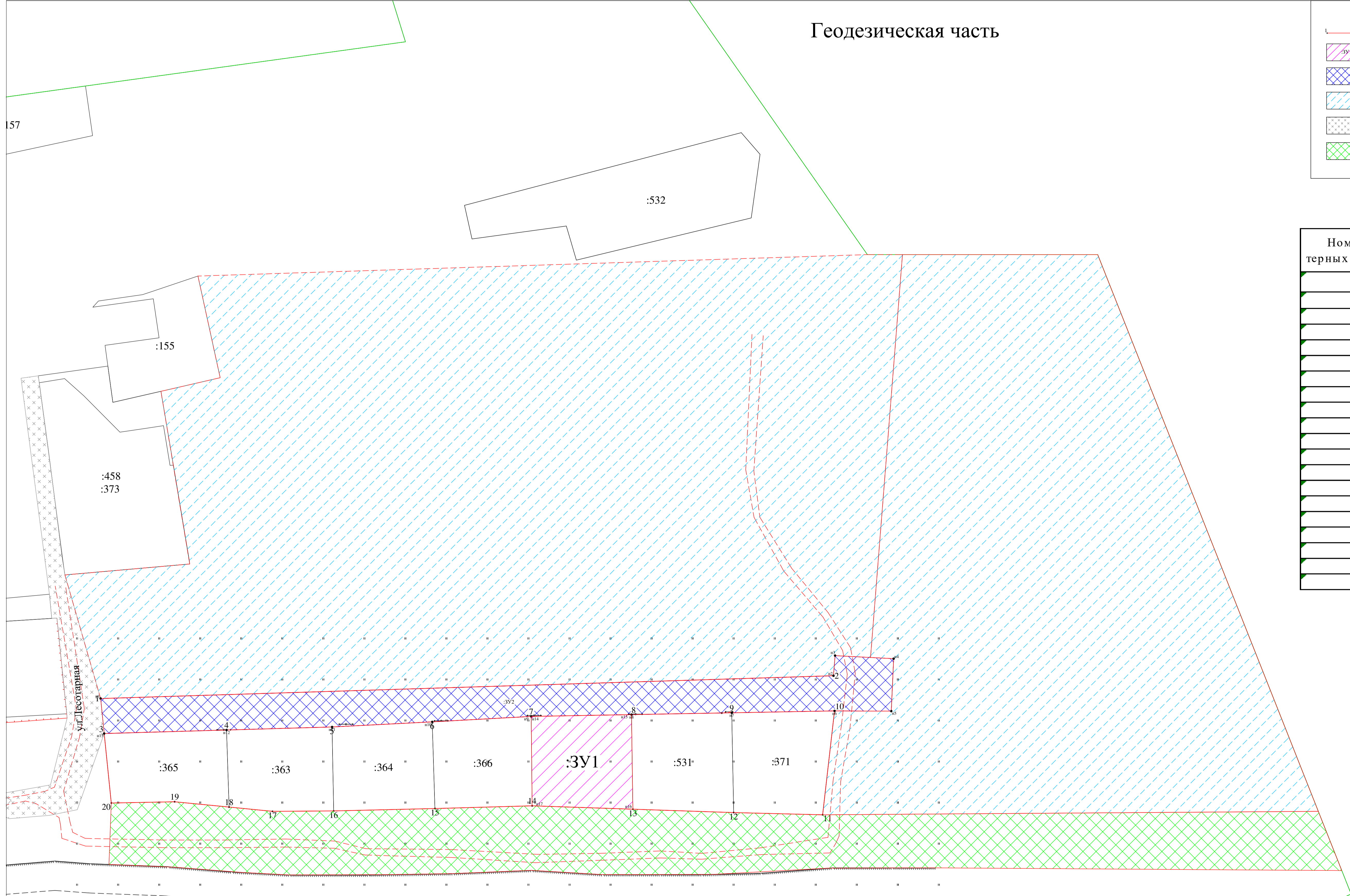
# Геодезическая часть

Условные обозначения.

-  Проектируемая красная линия улицы
-  Проектируемый вновь образуемый земельный участок
-  Проектируемая дорога для обеспечения доступа к земельным участкам
-  Перспективная зона дальнейшего развития территории
-  Зона существующих дорог и проездов
-  Зона для дальнейшего развития территории. Зеленая парковая зона с пешеходными дорожками.

## Координаты красных линий улицы

Номера характерных точек контура	Координаты, м	
	X	Y
1	421289.05	1272786.82
2	421296.82	1273036.83
3	421277.11	1272788.03
4	421278.31	1272829.78
5	421279.34	1272865.78
6	421281.08	1272899.94
7	421282.94	1272933.72
8	421283.56	1272967.93
9	421284.19	1273002.12
10	421284.83	1273037.20
11	421249.39	1273033.13
12	421250.15	1273002.78
13	421251.29	1272968.41
14	421252.44	1272934.04
15	421251.53	1272900.88
16	421250.71	1272866.34
17	421250.57	1272845.44
18	421252.02	1272830.65
19	421253.84	1272812.06
20	421253.41	1272790.47



### Характеристика вновь образуемого земельного участка :ЗУ1

Таблица

№	Показатели	Единица измерения	По проекту
1	Обозначение земельного участка	-	:ЗУ1
2	Площадь земельного участка	кв.м.	1076
3	Категория земель	-	Земли населенных пунктов
4	Вид разрешенного использования	-	Для индивидуальной жилой застройки

Описание местоположения границы земельного участка, координаты земельного участка в системе координат МСК-76.

Условный номер земельного участка		:ЗУ1	
Площадь земельного участка		1076 м <sup>2</sup>	
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м		
	X	Y	
1	2	3	
n14	421282.94	1272933.72	
n15	421283.56	1272967.93	
n16	421251.29	1272968.41	
n17	421252.44	1272934.04	
n14	421282.94	1272933.72	

### Характеристика вновь образуемого земельного участка :ЗУ2

Координаты точек земельного участка предназначенного для организации подъездной дороги с разворотной площадкой.

Условный номер земельного участка		:ЗУ2	
Площадь земельного участка		3261 м <sup>2</sup>	
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м		
	X	Y	
1	2	3	
n1	421289.05	1272786.82	
n2	421296.82	1273036.83	
n3	421303.69	1273037.38	
n4	421302.64	1273057.35	
n5	421284.75	1273056.55	
n6	421284.83	1273037.20	
n7	421284.19	1273002.12	
n8	421283.56	1272967.93	
n9	421282.94	1272933.72	
n10	421281.08	1272899.94	
n11	421279.34	1272865.78	
n12	421278.31	1272829.78	
n13	421277.12	1272788.03	
n1	421289.05	1272786.82	

Характеристика вновь образуемого земельного участка :ЗУ2  
 Площадь - 3261 кв.м.  
 Категория земель - земли населенных пунктов  
 ВРИ - для организации подъездной дороги

Исполнитель работ:		Проект планировки территории.	
ООО "Межевалшчик и Геодез"			
фамилия	подпись	дата	
Проверил:	Холманов Л.С.	10.08.2020	Геодезическая часть
Исполнитель:	Холманов К.А.	10.08.2020	М 1 : 1000
		Ярославская область, Рыбницкий район, д. Назарово	

Документация по планировке территории разработана в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, документами территориального планирования и градостроительного зонирования Октябрьского сельского поселения Рыбинского района Ярославской области, в соответствии с требованиями технических регламентов, нормативов градостроительного проектирования, градостроительных регламентов, заданием на проектирование, с учетом границ зон с особыми условиями территорий, а также с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программ комплексного развития транспортной инфраструктуры, программ комплексного развития социальной инфраструктуры.

Главный инженер проекта

К.А. Холманов

## Состав материалов по обоснованию проекта планировки территории

### Пояснительная записка

#### Оглавление

ВВЕДЕНИЕ .....	3
1. ОБОСНОВАНИЕ ОПРЕДЕЛЕНИЯ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ.....	<b>ОШИБКА! ЗАКЛАДКА НЕ ОПРЕДЕЛЕНА.</b>
2. МЕРОПРИЯТИЯ ЗАЩИТЫ ТЕРРИТОРИИ ОТ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА, ПРОВЕДЕНИЯ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЕ И ОБЕСПЕЧЕНИЮ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ	<b>ОШИБКА! ЗАКЛАДКА НЕ ОПРЕДЕЛЕНА.</b>
3. ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ.....	8

#### Графические материалы

Карта планировочной структуры Назаровского сельского поселения Рыбинского муниципального района.



## **ВВЕДЕНИЕ**

Основания для разработки документации по планировке территории:

- в соответствии со статьей 41 Градостроительного кодекса Российской Федерации подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, выделения элементов планировочной структуры (кварталов, микрорайонов, иных элементов), установления границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства, границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов;

Проект планировки территории части кадастрового квартала 76:14:030103 выполнен в соответствии с:

– Генеральным планом Назаровского сельского поселения Рыбинского муниципального района Ярославской области;

– Правилами землепользования и застройки Назаровского СП Рыбинского муниципального района, утвержденными решением Муниципального Совета Рыбинского муниципального района от 29.06.2012г. №583.Картой градостроительного зонирования Назаровского СП;

– Постановление Администрации Рыбинского муниципального района №24 от 18.01.2021г.

Проект выполнен с соблюдением:

– Градостроительного кодекса Российской Федерации;

– Земельного кодекса Российской Федерации;

– Федерального закона от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации»;

– Федерального закона от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

– Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;

– СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*» (далее – СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»);

– СП 62.13330.2011 «Газораспределительные системы. Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002» (далее – СП 62.13330.2011 «Газораспределительные системы»);

– СП 36.13330.2012 «Магистральные трубопроводы. Актуализированная редакция СНиП 2.05.06-85\*»;

– Правилами устройства электроустановок (ПУЭ);

- СП 165.1325800.2014 «Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне. Актуализированная редакция СНиП 2.01.51-90»;
- Постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 14.03.2002 № 10 «О введении в действие Санитарных правил и норм «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиН 2.1.4.1110-02»;
- СП 11-112-2001 «Порядок разработки и состав раздела «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций» градостроительной документации для территории городских и сельских поселений, других муниципальных образований».

## **1. ОБОСНОВАНИЕ ОПРЕДЕЛЕНИЯ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ**

Зоны планируемого развития территории проектируются в соответствии с Правилами землепользования и застройки Назаровского СП, с учетом фактической застройки, кадастровыми планами земельных участков и фактическим природным рельефом местности для сохранения уникального экологического микроклимата в пределах проекта развития территории и обеспечение гражданам доступа к благам цивилизации без ущерба окружающей среде. Кроме этого при разработке проекта учтено благотворное влияние окружающей среды на проживающих в данной местности граждан. Для комфортного проживания на данной территории настоящим проектом предусмотрены дороги для доступа на земельные участки и для проведения линейных коммуникаций, зона отдыха – парковая зона с пешеходными дорожками а также предусмотрена возможность дальнейшего развития территории.

### ***Природные условия, климат***

Территория района Назаровского СП Рыбинского муниципального района расположена на левом берегу р. Волги к востоку от Рыбинского водохранилища.

Климат умеренно-континентальный с холодной зимой и умеренно-тёплым летом.

Средняя январская температура воздуха  $-10,8^{\circ}\text{C}$ , средняя июльская температура  $+18,2^{\circ}\text{C}$ , абсолютный минимум  $-46^{\circ}\text{C}$ , абсолютный максимум  $+37^{\circ}\text{C}$ .

Продолжительность периода со среднесуточной температурой ниже  $0^{\circ}\text{C}$  – 158 дней.

Среднегодовое количество осадков 616 мм. Снежный покров устанавливается с ноября до середины апреля. Глубина промерзания почвы составляет в среднем 145 см. Мощность снежного покрова достигает в среднем 30 см.

Нормативная глубина сезонного промерзания грунтов: для суглинков и глин – 1,5 м, для пылеватых песков и супесей – 1,8 м, для мелких и средней крупности песков – 1,9 м, для насыпных грунтов – до 2 м. Грунты в основном относятся к слабопучинистым.

Территория проектирования относится к зоне избыточного увлажнения. Воздух влажный в течение всего года, среднегодовая относительная влажность 79%. Весной и в начале лета влажность уменьшается до 69-71%.

В течение года преобладают ветры юго-восточного и юго-западного направлений. Наибольшая повторяемость направлений в зимний период юго-восточная, летом – юго-западная и северная. Слабые метели преобладают при юго-восточных ветрах.

### ***Геоморфология, гидрогеология, геодезия***

Территория объекта работ приурочена к озёрно-аллювиальной террасированной равнине, постепенно переходящей к востоку и югу в моренную волнистую равнину.

Рельеф части квартала равнинный. Высотные отметки в районе территории проектирования по Балтийской системе достигают 118-140 м.

### ***Красные линии***

Настоящим проектом планировки определены красные линии и характерные точки красных линий. Чертеж красных линий выполнен в составе Основной части проекта планировки территории на основном чертеже. Для расчёта проектных координат красных линий использована система координат МСК-76.

Красные линии, утвержденные в составе проекта планировки обязательны для соблюдения в процессе дальнейшего проектирования и последующего строительства линейного объекта.

### ***Улицы и дороги***

Параметры улиц в красных линиях и дорог приняты в соответствии с СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Генеральным планом Назаровского сельского поселения.

Улицы в жилой застройке приняты 12 метров.

Параметры улиц и дорог, а также организацию дорожного движения необходимо выполнить на стадии разработки проектной и рабочей документации при строительстве дорог.

### ***Вновь образованный земельный участок***

В составе проекта планировки выполнен проект межевания территории с целью образования нового земельного участка :ЗУ1 со следующими характеристиками:

№	Показатели	Единица измерения	По проекту
1	Обозначение земельного участка	-	:ЗУ1
2	Площадь земельного участка	кв.м.	1076
3	Категория земель	-	Земли населенных пунктов
4	Вид разрешенного использования	-	Для индивидуальной жилой застройки

Описание местоположение границы земельного участка, координаты земельного участка в системе координат МСК-76.

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Ср.кв. погрешность положения характерной точки (M <sub>i</sub> ), м
	X	Y	
1	2	3	4
n1	421282.94	1272933.72	0.10
n2	421283.56	1272967.93	0.10
n3	421251.29	1272968.41	0.10
n4	421252.44	1272934.04	0.10
n1	421282.94	1272933.72	0.10

№	Показатели	Единица измерения	По проекту
1	Обозначение земельного участка	-	:ЗУ2
2	Площадь земельного участка	кв.м.	3261
3	Категория земель	-	Земли населенных пунктов
4	Вид разрешенного использования	-	для организации подъездной дороги

Описание местоположение границы земельного участка, координаты земельного участка в системе координат МСК-76.

Условный номер земельного участка		:ЗУ2	
Площадь земельного участка		3263м <sup>2</sup>	
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м		
	X	Y	
1	2	3	
n1	421289.05	1272786.82	
n2	421296.82	1273036.83	
n3	421303.69	1273037.38	
n4	421302.64	1273057.35	
n5	421284.75	1273056.55	
n6	421284.83	1273037.20	
n7	421284.19	1273002.12	
n8	421283.56	1272967.93	
n9	421282.94	1272933.72	
n10	421281.08	1272899.94	
n11	421279.34	1272865.78	
n12	421278.31	1272829.78	
n13	421277.12	1272788.03	
n1	421289.05	1272786.82	

## **2. МЕРОПРИЯТИЯ защиты территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, проведения мероприятий по гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности**

### **Наиболее опасные климатические воздействия**

Наиболее опасными явлениями погоды, повторяющимися с различной периодичностью, характерными для района строительства, являются:

- грозы, сильные ветры со скоростью 20 м/с и более;
- ливни с интенсивностью 30 мм/час и более;
- град с диаметром частиц более 20 мм;
- сильные морозы, снегопады, превышающие 20 мм за 24 часа;
- гололед.

Наиболее опасные климатические воздействия не представляют непосредственной опасности для жизни и здоровья жителей территории, но могут нанести ущерб зданиям, объектам инженерной инфраструктуры. Поэтому в проекте должны быть предусмотрены технические решения, направленные на максимальное снижение негативных воздействий опасных погодных явлений:

– ливневые дожди – затопление территории и подтопление фундаментов предотвращается сплошным водонепроницаемым асфальтовым покрытием и планировкой территории с уклонами в сторону ливневой канализации.

– ветровые нагрузки – в соответствии с требованиями СП 20.13330.2016 «Нагрузки и воздействия» элементы зданий объекта рассчитаны на восприятие ветровых нагрузок при скорости ветра 23 м/с.

### **Мероприятия гражданской обороны**

Мероприятиями гражданской обороны на проектируемой территории является оповещение по сигналам ГО и ЧС. Для этого настоящим проектом планировки предусмотрено сохранение систем связи (телефонизации, радиофикации, телевидения).

Территория входит в зону покрытия сирен системы оповещения, радиус покрытия 400-500 м.

Система оповещения должна обеспечить выполнение следующих задач:

1. Своевременное доведение до жителей территории сигналов, распоряжений, информации, оповещений.

2. Доведение в минимальные сроки до населения территории информации о проведении мероприятий ГО ЧС.

3. Своевременное доведение до населения сигналов оповещения об угрозе применения противником оружия массового поражения (ОМП), воздушном нападении, радиационном, химическом и бактериологическом (биологическом), заражении, угрозе катастрофического затопления и других крупных производственных аварий, катастроф, стихийных бедствий.

### **Мероприятия противопожарной безопасности**

Для защиты от пожаров необходимо предусмотреть выполнение следующих мероприятий:

1. Размещение газопровода с соблюдением необходимых расстояний до других инженерных сетей и объектов.

2. Ширина проездов для пожарной техники составляет не менее 6 метров.

В соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» и Генеральным планом Октябрьского сельского поселения дислокация подразделений пожарной охраны на данной территории обеспечивает прибытие первого подразделения к месту вызова в течение 10 минут.

### 3. ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

№	Показатели	Единица измерения	По проекту
1	Обозначение земельного участка	-	:ЗУ1
2	Площадь земельного участка	кв.м.	1076
3	Категория земель	-	Земли населенных пунктов
4	Вид разрешенного использования	-	Для индивидуальной жилой застройки

Описание местоположение границы земельного участка, координаты земельного участка в системе координат МСК-76.

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Ср.кв. погрешность положения характерной точки (M <sub>i</sub> ), м
	X	Y	
1	2	3	4
n1	421282.94	1272933.72	0.10
n2	421283.56	1272967.93	0.10
n3	421251.29	1272968.41	0.10
n4	421252.44	1272934.04	0.10
n1	421282.94	1272933.72	0.10

№	Показатели	Единица измерения	По проекту
1	Обозначение земельного участка	-	:ЗУ2
2	Площадь земельного участка	кв.м.	3261
3	Категория земель	-	Земли населенных пунктов
4	Вид разрешенного использования	-	для организации подъездной дороги

Описание местоположение границы земельного участка, координаты земельного участка в системе координат МСК-76.

Условный номер земельного участка		:3У2	
Площадь земельного участка		3263м <sup>2</sup>	
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м		
	Х	Y	
1	2	3	
n1	421289.05	1272786.82	
n2	421296.82	1273036.83	
n3	421303.69	1273037.38	
n4	421302.64	1273057.35	
n5	421284.75	1273056.55	
n6	421284.83	1273037.20	
n7	421284.19	1273002.12	
n8	421283.56	1272967.93	
n9	421282.94	1272933.72	
n10	421281.08	1272899.94	
n11	421279.34	1272865.78	
n12	421278.31	1272829.78	
n13	421277.12	1272788.03	
n1	421289.05	1272786.82	

**Общество с ограниченной ответственностью**

**«Межевальщик и Геодез»**

**ИНН 7610123341**

**Материалы по обоснованию проекта  
планировки территории  
части кадастрового квартала**

**76:14:030103**

**Пояснительная записка**

2020 г.



**Общество с ограниченной ответственностью**

**«Межевальщик и Геодез»**

**ИНН 7610123341**

**Геодезическое обоснование  
части кадастрового квартала  
76:14:030103**

Генеральный директор

К.А.Холманов

2020 г.

## Состав геодезической части проекта планировки территории

Пояснительная записка

### **Графические материалы**

Схема геодезических построений  
Чертеж геодезической подосновы.

## **ВВЕДЕНИЕ**

Основания для разработки документации по планировке территории:

- в соответствии со статьей 41 Градостроительного кодекса Российской Федерации подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, выделения элементов планировочной структуры (кварталов, микрорайонов, иных элементов), установления границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства, границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов.

Проект планировки территории части кадастрового квартала 76:14:030103 выполнен в соответствии с:

– Генеральным планом Назаровского сельского поселения Рыбинского муниципального района Ярославской области;

– ПРАВИЛАМИ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ НАЗАРОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ РЫБИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА (в редакции решений № 356 от 31.05.2018, № 439 от 28.02.2019 и №583 от 26.05.2020);

– Картой градостроительного зонирования Назаровского СП;

– Генеральным планом Назаровского сельского поселения Рыбинского муниципального района.

– Постановление Администрации Рыбинского муниципального района №24 от 18.01.2021г.

Проект выполнен с соблюдением:

– Градостроительного кодекса Российской Федерации;

– Земельного кодекса Российской Федерации;

– Федерального закона от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

– Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;

– СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*» (далее – СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»);

– Правилами устройства электроустановок (ПУЭ);

– СП 165.1325800.2014 «Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне. Актуализированная редакция СНиП 2.01.51-90»;

– Постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 14.03.2002 № 10 «О введении в действие Санитарных правил и норм

«Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиН 2.1.4.1110-02»;

- СП 11-112-2001 «Порядок разработки и состав раздела «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций» градостроительной документации для территории городских и сельских поселений, других муниципальных образований».
- ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ВНОВЬ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ.**

Таблица

№	Показатели	Единица измерения	По проекту
1	Обозначение земельного участка	-	:ЗУ1
2	Площадь земельного участка	кв.м.	1076
3	Категория земель	-	Земли населенных пунктов
4	Вид разрешенного использования	-	Для индивидуальной жилой застройки

Описание местоположение границы земельного участка, координаты земельного участка в системе координат МСК-76.

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Ср.кв. погрешность положения характерной точки (M <sub>i</sub> ), м
	X	Y	
1	2	3	4
n1	421282.94	1272933.72	0.10
n2	421283.56	1272967.93	0.10
n3	421251.29	1272968.41	0.10
n4	421252.44	1272934.04	0.10
n1	421282.94	1272933.72	0.10

№	Показатели	Единица измерения	По проекту
1	Обозначение земельного участка	-	:ЗУ2
2	Площадь земельного участка	кв.м.	3261
3	Категория земель	-	Земли населенных пунктов
4	Вид разрешенного использования	-	для организации подъездной дороги


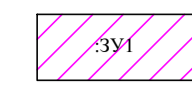

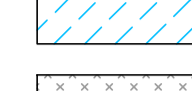

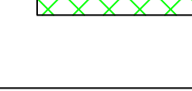
Описание местоположение границы земельного участка, координаты земельного участка в системе координат МСК-76.

Условный номер земельного участка		:3У2	
Площадь земельного участка		3263м <sup>2</sup>	
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м		
	Х	У	
1	2	3	
<i>n1</i>	421289.05	1272786.82	
<i>n2</i>	421296.82	1273036.83	
<i>n3</i>	421303.69	1273037.38	
<i>n4</i>	421302.64	1273057.35	
<i>n5</i>	421284.75	1273056.55	
<i>n6</i>	421284.83	1273037.20	
<i>n7</i>	421284.19	1273002.12	
<i>n8</i>	421283.56	1272967.93	
<i>n9</i>	421282.94	1272933.72	
<i>n10</i>	421281.08	1272899.94	
<i>n11</i>	421279.34	1272865.78	
<i>n12</i>	421278.31	1272829.78	
<i>n13</i>	421277.12	1272788.03	
<i>n1</i>	421289.05	1272786.82	

Геодезические работы проводились высокоточным геодезическим оборудованием Stonex S9 GNSS, TopCon Gb-500, квадрокоптером Phantom 4 advanced. Работы проводились в светлое время суток, при температуре +20 градусов цельсия, в безоблачную погоду. Количество спутников составляло 14...18 спутников Глонасс и GPS. При проведении работ были использованы пункты триангуляции Летяшкино, Погорелка, Ломки. Схема расположения их приведены в графической части. Аэрофото-съемка приведена в графической части на момент проведения работ. Поверки на оборудование прилагаются.

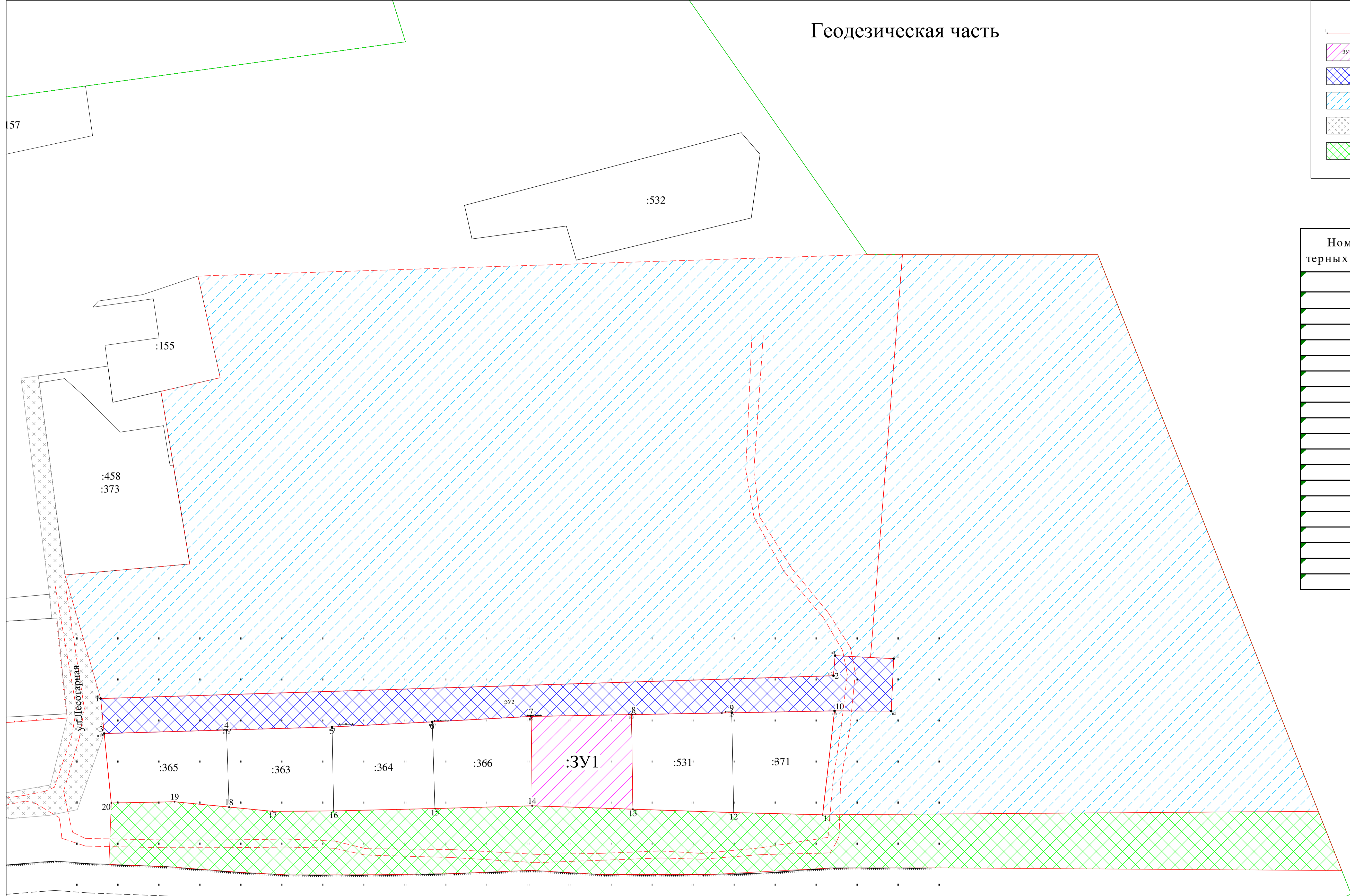
# Геодезическая часть

Условные обозначения.

-  Проектируемая красная линия улицы
-  Проектируемый вновь образуемый земельный участок
-  Проектируемая дорога для обеспечения доступа к земельным участкам
-  Перспективная зона дальнейшего развития территории
-  Зона существующих дорог и проездов
-  Зона для дальнейшего развития территории. Зеленая парковая зона с пешеходными дорожками.

## Координаты красных линий улицы

Номера характерных точек контура	Координаты, м	
	X	Y
1	421289.05	1272786.82
2	421296.82	1273036.83
3	421277.11	1272788.03
4	421278.31	1272829.78
5	421279.34	1272865.78
6	421281.08	1272899.94
7	421282.94	1272933.72
8	421283.56	1272967.93
9	421284.19	1273002.12
10	421284.83	1273037.20
11	421249.39	1273033.13
12	421250.15	1273002.78
13	421251.29	1272968.41
14	421252.44	1272934.04
15	421251.53	1272900.88
16	421250.71	1272866.34
17	421250.57	1272845.44
18	421252.02	1272830.65
19	421253.84	1272812.06
20	421253.41	1272790.47



### Характеристика вновь образуемого земельного участка :ЗУ1

Таблица

№	Показатели	Единица измерения	По проекту
1	Обозначение земельного участка	-	:ЗУ1
2	Площадь земельного участка	кв.м.	1076
3	Категория земель	-	Земли населенных пунктов
4	Вид разрешенного использования	-	Для индивидуальной жилой застройки

Описание местоположения границы земельного участка, координаты земельного участка в системе координат МСК-76.

Условный номер земельного участка		:ЗУ1	
Площадь земельного участка		1076 м <sup>2</sup>	
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м		
	X	Y	
1	2	3	
n14	421282.94	1272933.72	
n15	421283.56	1272967.93	
n16	421251.29	1272968.41	
n17	421252.44	1272934.04	
n14	421282.94	1272933.72	

### Характеристика вновь образуемого земельного участка :ЗУ2

Координаты точек земельного участка предназначенного для организации подъездной дороги с разворотной площадкой.

Условный номер земельного участка		:ЗУ2	
Площадь земельного участка		3263 м <sup>2</sup>	
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м		
	X	Y	
1	2	3	
n1	421289.05	1272786.82	
n2	421296.82	1273036.83	
n3	421303.69	1273036.83	
n4	421302.64	1273057.35	
n5	421284.75	1273056.55	
n6	421284.83	1273037.20	
n7	421284.19	1273002.12	
n8	421283.56	1272967.93	
n9	421282.94	1272933.72	
n10	421281.08	1272899.94	
n11	421279.34	1272865.78	
n12	421278.31	1272829.78	
n13	421277.12	1272788.03	
n1	421289.05	1272786.82	

Характеристика вновь образуемого земельного участка :ЗУ2  
 Площадь - 3263 кв.м.  
 Категория земель - земли населенных пунктов  
 ВРИ - для организации подъездной дороги

Исполнитель работ:		Проект планировки территории.	
ООО "Межевалшчик и Геодез"			
фамилия	подпись	дата	
Проверил:	Холманов Л.С.	10.08.2020	Геодезическая часть
Исполнитель:	Холманов К.А.	10.08.2020	М 1 : 1000
		Ярославская область, Рыбницкий район, д. Назарово	

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ****Титульный лист**

**1. Кадастровый номер земельного участка или земельных участков, из которого (которых) осуществляется выдел земельных участков в счет земельной доли или земельных долей (далее - измененные земельные участки): -**

1

**2. Количество вновь образованных земельных участков**

**3. Сведения о заказчике работ по подготовке проекта межевания:**

(фамилия, имя, отчество (при наличии отчества) физического лица, полное наименование юридического лица, органа местного самоуправления)

Подпись \_\_\_\_\_

Дата «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ г.

*Место для оттиска печати заказчика кадастровых работ*

**4. Сведения о кадастровом инженере:**

Фамилия, имя, отчество (при наличии отчества)

Холманов Константин Александрович

№ квалификационного аттестата кадастрового инженера

76-11-156

Контактный телефон

89201098924

Почтовый адрес и адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с кадастровым инженером

152901, РФ, Ярославская область, г. Рыбинск, ул. Ломоносова, д.8, кв. 4, holmanov2009@mail.ru

Сокращенное наименование юридического лица, если кадастровый инженер является работником юридического лица ООО "Межевальщик и геодез"

Подпись \_\_\_\_\_

Дата «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2020 г.

*Место для оттиска печати кадастрового инженера*

**5. Проект межевания земельных участков утвержден:**

Подпись \_\_\_\_\_

Дата «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2020 г.

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ****Содержание**

<b>№ п/п</b>	<b>Разделы проекта межевания</b>	<b>Номера листов</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>
<i>1</i>	<i>Титульный лист</i>	<i>1</i>
<i>2</i>	<i>Содержание</i>	<i>2</i>
<i>3</i>	<i>Пояснительная записка</i>	<i>3</i>
<i>4</i>	<i>Исходные данные</i>	<i>4</i>
<i>5</i>	<i>Сведения об образуемых земельных участках и их частях</i>	<i>5</i>
<i>6</i>	<i>Сведения об измененных земельных участках и их частях</i>	<i>6</i>
<i>7</i>	<i>Сведения об обеспечении доступа к образуемым или измененным земельным участкам</i>	<i>7</i>
<i>8</i>	<i>Проектный план</i>	<i>8</i>
<i>9</i>	<i>Приложение</i>	



**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ****Пояснительная записка**

Проект межевания выполнен с целью образования нового земельного участка в д. Назарово Рыбинского района, Ярославской области. Проект межевания входит в состав проекта планировки части кадастрового квартала 76:14:030103.

В настоящем проекте межевания определены основные характеристики вновь образуемого земельного участка :ЗУ1 :

-площадь земельного участка - 1076 кв.м.,

ВРИ - Для индивидуальной жилой застройки;

категория земель - земли населенных пунктов.

:ЗУ2 -

площадь земельного участка - 3261 кв.м.,

ВРИ - для организации подъездной дороги с разворотной площадкой.

категория земель - земли населенных пунктов.

Т.к. "Сведения о состоянии исходных пунктов не предусмотрены выбранной XML-схемой" то сообщая следующее:

Сведения об исходных пунктах по состоянию на момент проведения кадастровых работ:

- обследованы пир. Леляшкино, Погорелка, Ломки.

- состояние пунктов удовлетворительное,

- наружные знаки отсутствуют (сохранился только у пир. Погорелка ),

- центра знаков сохранились.

Пирамиды очищены от мусора, сухой травы.

В настоящих геодезических измерениях было применено высоко-точное геодезическое спутниковое оборудование марки Stonex, модель S9-GNSS. Оно имеет многочастотные характеристики (L1, L2, L5), и работает на основе систем Глонасс и GPS одновременно. Это дает очень качественные и высокоточные данные.

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ****Исходные данные****1. Перечень документов, использованных при подготовке проекта межевания**

<b>№ п/п</b>	<b>Наименование документа</b>	<b>Реквизиты документа</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>
1	Выписка из Единого государственного реестра	99/2020/324472187 от 09.04.2020
2	Кадастровый план территории	70/ПСА/2018-599707 от 11.10.2018 ФИЦИАЛ ФЕДЕРАЛЬНОГО

## ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ

### Сведения об образуемых земельных участ

#### 1. Список образуемых земельных учас

№ п/п	Обозначение земельного участка	Площадь (P), м2	Сведения о правообладателях
1	2	3	4
1	:3У1	1076	
2	:3У2	3261	

#### 2. Сведения о частях границ образуемых земель

Обозначение земельного участка			
:3У1			
Обозначение части границы		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прох
от т.	до т.		
1	2	3	
н1	н2	34,22	
н2	н3	32,27	
н3	н4	34,39	
н4	н1	30,5	

#### 3. Сведения об образуемых частях образуемых зем

Обозначение земельного участка			
-			
№ п/п	Обозначение части	Площадь (P), м <sup>2</sup>	Характеристика части (в т (обре
1	2	3	
-	-	-	

:3У2

Название (номер) межевого знака	Дирекционные углы (град. мин. сек.)	Длина линии(м)	X координата
н1			421289,05
	88° 13' 12"	250,13	
н2			421296,82
	0° 00' 00"	6,87	
н3			421303,69
	92° 55' 45"	20,55	
н4			421302,64
	182° 33' 38"	17,91	
н5			421284,75
	270° 14' 13"	19,35	
н6			421284,83
	268° 57' 17"	35,09	
н7			421284,19
	268° 56' 40"	34,2	
н8			421283,56
	268° 57' 42"	34,22	
н9			421282,94
	266° 50' 54"	33,83	
н10			421281,08

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ****Сведения об образуемых земельных участ**

	267° 05' 03"	34,2	
н11			421279,34
	268° 21' 40"	36,01	
н12			421278,31
	268° 22' 02"	41,77	
н13			421277,12
	354° 12' 31"	11,99	
н1			421289,05

**УЧАСТКОВ****ках и их частях**

тков

Сведения о правах

5

льных участков

ождения части границы

4

-

-

-

-

ельных участков

ом числе содержание ограничения  
(ограничения) прав)

4

-

Y координата

1272786,82

1273036,83

1273036,83

1273057,35

1273056,55

1273037,2

1273002,12

1272967,93

1272933,72

1272899,94

Лист № \_\_\_\_\_

**УЧАСТКОВ**

**ках и их частях**

1272865,78

1272829,78

1272788,03

1272786,82

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ****Сведения об измененных земельных участках и их частях****1. Список измененных земельных участков**

<b>№ п/п</b>	<b>Кадастровый номер измененного земельного участка</b>	<b>Кадастровые номера земельных участков, входящих в состав измененного земельного участка, из которых образованы земельные участки</b>	<b>Площадь (Р), м<sup>2</sup></b>	<b>Обозначение образуемого земельного участка</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	<b>5</b>
-	-	-	-	-

**2. Сведения об образуемых частях измененных земельных участков**Кадастровый номер  
земельного участка

-

<b>№ п/п</b>	<b>Обозначение части</b>	<b>Площадь (Р), м<sup>2</sup></b>	<b>Характеристика части (в том числе содержание ограничения (обременения) прав)</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>
-	-	-	-

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ****Сведения об обеспечении доступа к образуемым или измененным земельным участкам**

№ п/п	Кадастровый номер или обозначение земельного участка, для которого обеспечивается доступ	Кадастровый номер или обозначение земельного участка, посредством которого обеспечивается доступ
1	2	3
1	:3У1	земли (земельные участки) общего пользования

**1. Сведения о характерных точках границ образуемых земельных участков**

Обозначение земельного участка

:3У1

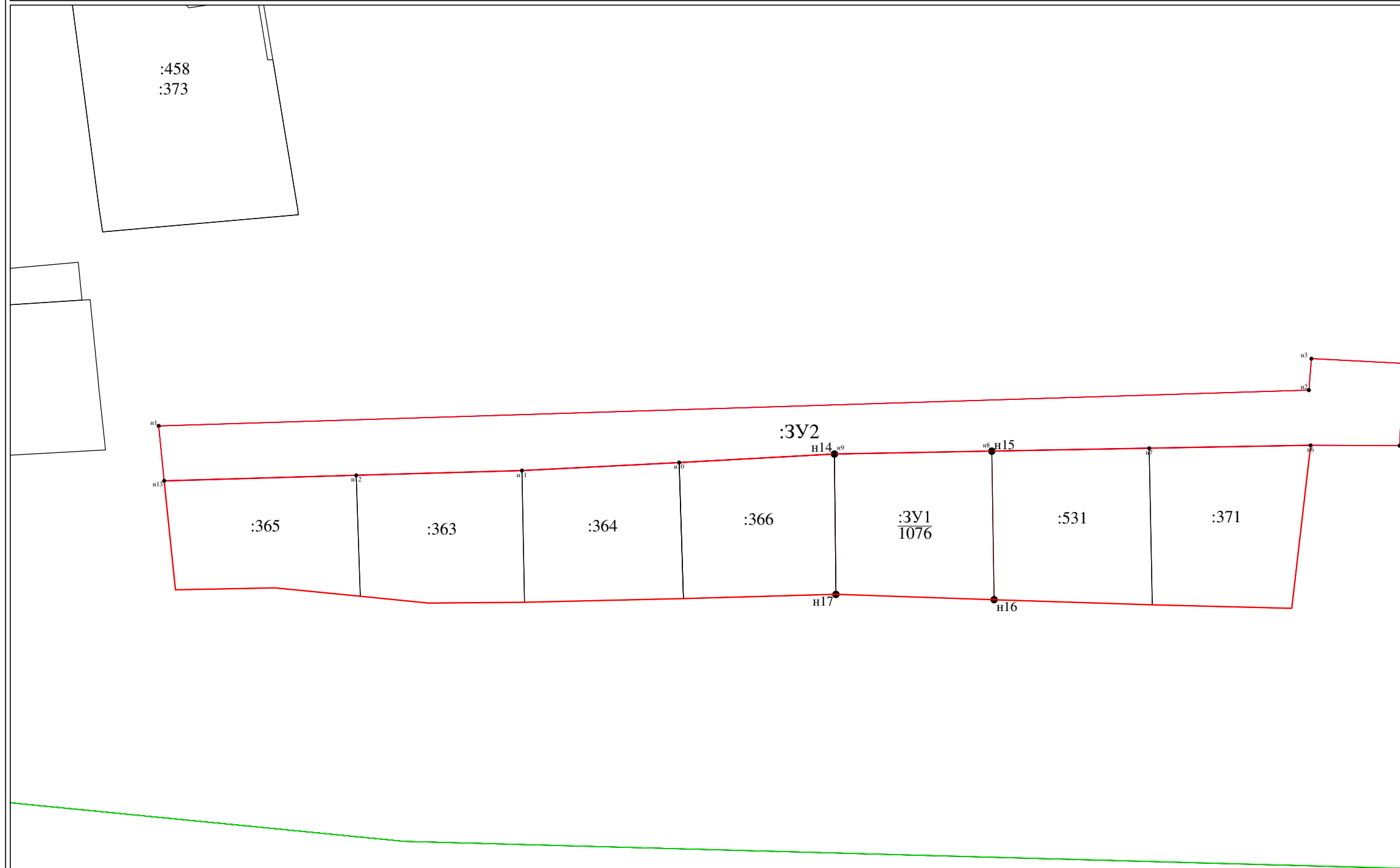
Зона № 1

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Ср.квдр. погрешность положения характерной точки (M <sub>t</sub> ), м	Описание закрепления точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
n1	421282,94	1272933,72	0,10	-
n2	421283,56	1272967,93	0,10	-
n3	421251,29	1272968,41	0,10	-
n4	421252,44	1272934,04	0,10	-
n1	421282,94	1272933,72	0,10	-



# ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

## Проектный план



### Характеристика вновь образуемого земельного участка :3У1

№	Показатели	Единица измерения	По проекту
1	Обозначение земельного участка	-	:3У1
2	Площадь земельного участка	кв.м.	1076
3	Категория земель	-	Земли населенных пунктов
4	Вид разрешенного использования	-	Для индивидуальной жилой застройки

Описание местоположения границы земельного участка, координаты земельного участка в системе координат МСК-76.

Условный номер земельного участка :3У1			
Площадь земельного участка 1076 м <sup>2</sup>			
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м		
	1	2	3
n14	421282.94	1272933.72	
n15	421283.56	1272867.83	
n16	421231.29	1272908.41	
n17	421252.44	1272914.64	
n18	421282.94	1272833.32	

### Характеристика вновь образуемого земельного участка :3У2

Площадь - 3261 кв.м.

Категория земель - земли населенных пунктов  
ВРИ - для организации подъездной дороги

### Характеристика вновь образуемого земельного участка :3У2

Координаты точек земельного участка предназначенного для организации подъездной дороги с разворотной площадкой.

Условный номер земельного участка :3У2			
Площадь земельного участка 3261 м <sup>2</sup>			
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м		
	1	2	3
n1	421289.05	1272786.82	
n2	421296.82	1273036.83	
n3	421303.69	1273097.38	
n4	421302.64	1273057.15	
n5	421284.75	1273056.55	
n6	421284.83	1273037.20	
n7	421284.19	1273062.12	
n8	421283.56	1272967.93	
n9	421282.94	1272933.72	
n10	421281.08	1272899.94	
n11	421279.34	1272865.78	
n12	421278.31	1272829.78	
n13	421277.12	1272788.03	
n1	421289.05	1272786.82	

Масштаб 1:1000

#### Условные обозначения:

- 1 - характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить её на местности
- - часть границы
- - граница кадастрового деления
- :3У1 - обозначение земельного участка